

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Herdern

07.07.2026

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Mass- nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan- gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																									
													Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)								Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")												
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu									WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen- flächen	ja nein	WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Kontingente gemäss FS 1.1 B						Arrondierung von WMZ (Bst. f)		WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen
																										Betriebs- erweite- rungen (Bst. a)	Neuan- siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross- flächige Arbeits- platz- gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial- bauzonen (Bst. e)	Arrondie- rungen gemäss FS 1.4 B, Bst. a-c	Kompen- sations- flächen Kleinsied- lungen (FS 1.4 B, Bst. d)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31								
1	1'277	Auszonung	W1	Ls	Klare Siedlungsabgrenzung / Verlagerung	-1'277					-1'277		-1'277																									
2	630	Auszonung	W1	Ls	Arrondierung	-630					-630		-630																									
3	127	Auszonung	W1	Ls	Arrondierung	-127					-127		-127																									
4	267	Auszonung	D2	LW	Arrondierung	-267					-267		-267																									
5	19	Auszonung	D2	LW	Arrondierung	-19					-19		-19																									
6	65	Auszonung	We	Ls	Arrondierung	-65					-65		-65																									
7	153	Auszonung	D2	LW	Arrondierung	-153					-153		-153																									
8	142	Auszonung	D2	LW	Arrondierung	-142					-142		-142																									
											0																											
											0																											
											0																											
											0																											
											0																											
9	1	Einzonung	LW	D2	Arrondierung	1					1	nein												1														
10	2'679	Einzonung	LW	WA2	Weiterführung bauliche Entwicklung	2'679					2'679	ja												2'679														
											0																											
11	6'843	Umzonung	WA2	D2	Anpassung Dorfzone	0					0																											
12	4'445	Umzonung	WA2	D2	Anpassung Dorfzone	0					0																											
13	1'533	Umzonung	WA2	D2	Anpassung Dorfzone	0					0																											
14	1'622	Umzonung	We	D2	Umzonung in eine Zone nach Art. 15 RPG (Kleinsiedlung)	0					0																											
15	3'472	Umzonung	We	D2	Umzonung in eine Zone nach Art. 15 RPG (Kleinsiedlung)	0					0																											
16	6'621	Umzonung	We	D2	Umzonung in eine Zone nach Art. 15 RPG (Kleinsiedlung)	0					0																											
17	6'545	Umzonung	We	D2	Umzonung in eine Zone nach Art. 15 RPG (Kleinsiedlung)	0					0																											
18	1'507	Umzonung	OE	D3	Verlagerung Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	0					0																											
19	1'580	Umzonung	D2	OE	Verlagerung Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	0					0																											
20	111	Umzonung	W2	W1	Anpassung Wohnzone	0					0																											
21	1'016	Umzonung	W1	W2	Anpassung Wohnzone	0					0																											
22	394	Umzonung	W2	D3	Anpassung Dorfzone	0					0																											
23	27	Umzonung	D3	W2	Anpassung Dorfzone	0					0																											
											0																											
											0																											
30	3'639	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
31	2'611	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
32	2'752	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
33	1'323	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
34	3'677	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
35	2'451	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
36	1'254	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
37	9'854	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
38	1'045	Umzonung	LW	Ez	Nichteinzonung in Zone nach Art. 33 RPV	0					0																											
						0	0	0	0	0	0		-2'680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2'680	0	0	0	0	0	0								
Kontingentsbeanspruchungen total (m ²)																									2'680	Summe Spalten 14 bis 31												